



BIEDINGSDOCUMENT

Aan de hand van dit document kan u een geldig bod uitbrengen.
Uw makelaar staat u graag bij met het invullen ervan: 013 31 25 22.
Veel succes!

Ondergetekende(n),

Naam: Voornaam:

Straat: Huisnr.:

Postcode: Gemeente:

Gsm: E-mail:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Burgerlijke staat: gehuwd – ongehuwd – gescheiden – wettelijk samenwonend – weduwe/weduwnaar

****En**

Naam: Voornaam:

Straat: Huisnr.:

Postcode: Gemeente:

Gsm: E-mail:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Burgerlijke staat: gehuwd – ongehuwd – gescheiden – wettelijk samenwonend – weduwe/weduwnaar

****of (in geval van rechtspersoon, vennootschap end.)**

Naam vennootschap:

Adres (zetel): Huisnr.:

Postcode: Gemeente:

Ondernemingsnummer: Bestuurder:

Gsm: E-mail:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

handelend in eigen naam en hierna genoemd 'ondergetekende', verklaart volgend onroerend goed, zoals het zich heden bevindt en gedraagt, te hebben bezichtigd:

Aard	Woning **met/zonder naastliggend perceel bouwgrond
Adres	Diestersteenweg 87 – 3293 DIEST (Kaggevinne)
Kadaster	24046 Diest, 3^e afdeling, DL Kaggevinne, KI: 1.531 Euro
Beschikbaar	bij notariële akte
Notariële akte	binnen 4 maanden na ondertekening verkoopovereenkomst
Bodemattest	Er is een bodemattest afgeleverd door OVAM op 20/02/2025 met als kenmerk 20250191234 waaruit blijkt dat deze grond niet is opgenomen in



BIEDINGSDOCUMENT

Aan de hand van dit document kan u een geldig bod uitbrengen.
Uw makelaar staat u graag bij met het invullen ervan: 013 31 25 22.
Veel succes!

	het grondeninformatieregister en OVAM geen aanwijzingen heeft dat deze grond een risicoground is (zie ook bijgevoegd attest).
EPC	438 kWh/m²jaar (label: E)
Renovatieplicht	Is van toepassing (min. label D te behalen binnen 5 jaar na akte)
Elek. installatie	niet conform de voorschriften (installatie te herkeuren binnen 12 maanden na verslag)
Asbest	niet-asbestveilig (zie ook bijgevoegd verslag)
Stookolietank	Goedgekeurd tot 5/09/2025
Vlaamse Codex	woongebied – bestaande hoogspanningsleidingen – vergunning verkregen voor het vergroten handelshuis (20/07/1970) – vergunning verkregen voor het bouwen van een garage + vergroting toonzaal (19/02/1975) – geen voorkooprecht – geen dagvaarding
Watertoets	P score: A , G score: A , afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen , signaalgebied: neen , risicozone voor overstromingen: neen

***Dit bod geldt voor de aankoop van de woning (17a24ca) MET het naastliggend perceel bouwgrond van 5a68ca (Totale oppervlakte: 24a 18ca). Ondergetekende verklaart te weten dat hij zelf instaat voor het bekomen van een aparte precad voor de woning en het perceel grond indien hij de eigendom wil splitsen.**

***Dit bod is geldig voor de aankoop van de woning (17a24ca) ZONDER het naastliggend perceel bouwgrond van 5a68ca, en dit onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een aparte precad voor enerzijds de woning en anderzijds het naastliggende perceel, en dat binnen de 2 maanden vanaf heden.**

(*schrappen wat niet past)

Ondergetekende verbindt zich ertoe bovenvermeld onroerend goed aan te kopen voor de prijs van:

..... Euro (€),

buiten kosten koper (registratierechten, erelonen notaris, aktekosten...).

Betalingsmodaliteiten

Waarborg	Ondergetekende zal bij aanvaarding van het bod door de eigenaar, uiterlijk voor de ondertekening van de verkoopovereenkomst een waarborg van 10%, (= Euro) storten op derdenrekening van Immo Diest IBAN BE74 3630 0607 8607 met als mededeling “het adres van het goed” vanaf
Rekeningnr.	IBAN BE..... op naam van
Saldo	Saldo + kosten koper zijn uiterlijk te betalen bij het verlijden van de notariële akte.
Financiering	☐ Ondergetekende heeft <u>zekerheid</u> omtrent de financiering betreffende de intentie tot aankoop van bovenvermeld goed en wenst bij aanvaarding van het bod geen opschortende voorwaarde tot het bekomen van een krediet. ☐ Ondergetekende heeft <u>geen zekerheid</u> omtrent de financiering betreffende de intentie tot aankoop van bovenvermeld goed en wenst bij aanvaarding van het bod wel een opschortende voorwaarde tot het bekomen van een krediet voor een duurtijd van weken (max. 4) te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst.

Notariskeuze

Eigenaar	Notaris Meuris te Scherpheuvel;
Ondergetekende	Notaris te



BIEDINGSDOCUMENT

*Aan de hand van dit document kan u een geldig bod uitbrengen.
Uw makelaar staat u graag bij met het invullen ervan: 013 31 25 22.
Veel succes!*

Administratieve opzoekingen

Ondergetekende verklaart voorafgaand aan de ondertekening kennis te hebben van volgende bijhorende documenten:

1. Kadastraal uittreksel en -plan
2. Plannen- en vergunningenregister
3. Watertoetskaarten en risicozones overstromingen
4. Bodemattest(en)
5. Keuringsattesten: EPC, elektrische installatie
6. Asbestinventarisatetest
7. Verkavelingsplan

Dit bod gaat in op heden en vervalt uiterlijk op .../.../202..., 12u (gelieve min. 10 kalenderdagen geldig te maken). Bij aanvaarding van het bod door de eigenaar dient er binnen 10 dagen een definitieve verkoopovereenkomst met de verkopende partij getekend te worden en dit op eenvoudige aanvraag van de verkopende partij. Ondergetekende verklaart te weten dat de verkoop pas tot stand komt door het ondertekenen van de verkoopovereenkomst. Indien ondergetekende na opvordering in gebreke blijft de verkoopovereenkomst te tekenen binnen de hierboven gestelde termijn, verbindt hij zich ertoe op eerste verzoek een schadevergoeding te betalen van 5.000,- Euro. Partijen erkennen dat deze schadevergoeding toekomt aan de eigenaar.

Opgemaakt en ondertekend in 2 exemplaren te op 202....

Ondergetekende (handtekening na vermelding 'gelezen en goedgekeurd'),

.....

* Gelieve kopie/foto van id-kaart (recto/verso) bij te voegen.